



# TU NUEVA HISTORIA COMIENZA EN

**SAN CRISTÓBAL DE LAS CASAS!**



HISTORIA

CONFORT

MODERNIDAD



*ASOCIACIÓN CON EXPERTOS*

*COMPROMISO DUAL*

*INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA*

*TRANSPARENCIA Y SEGURIDAD*

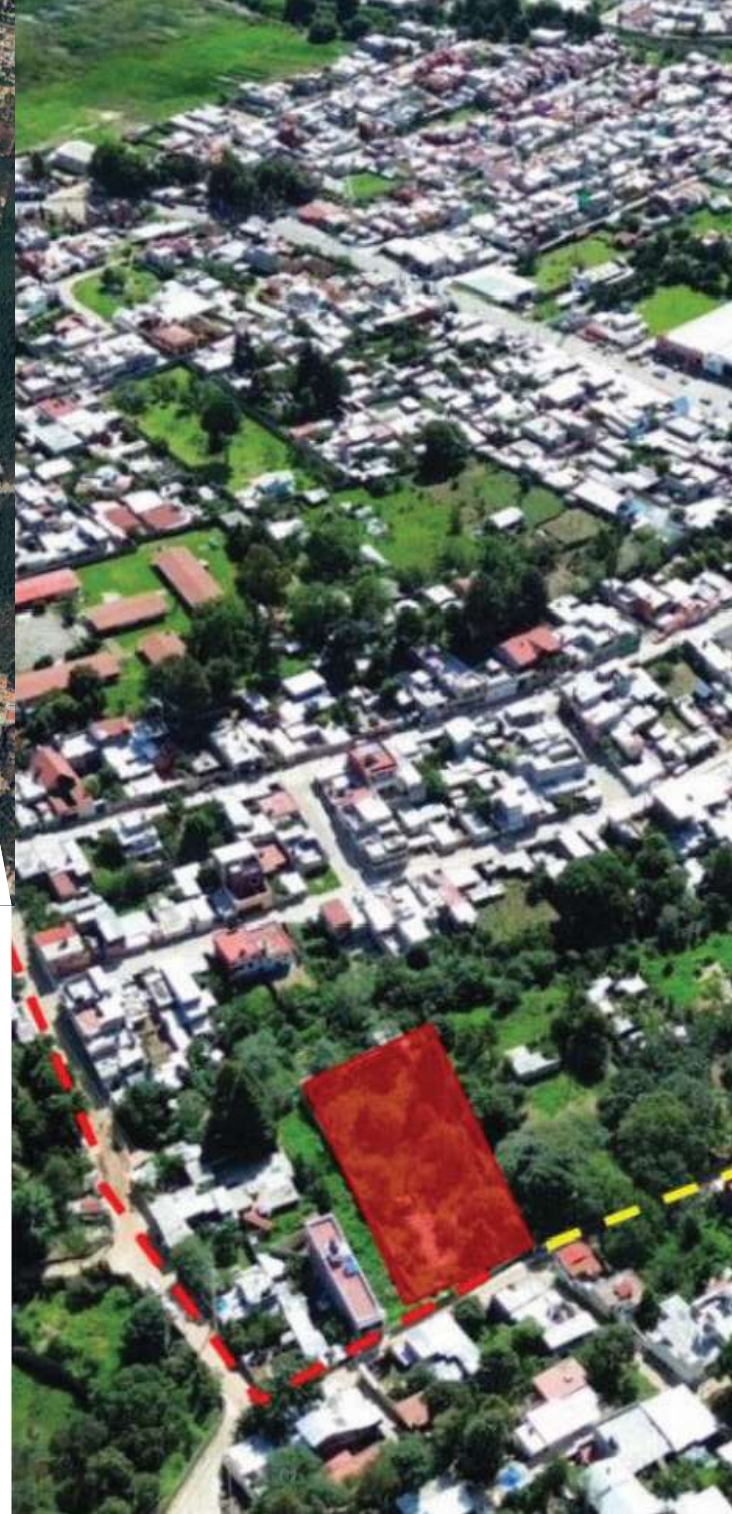
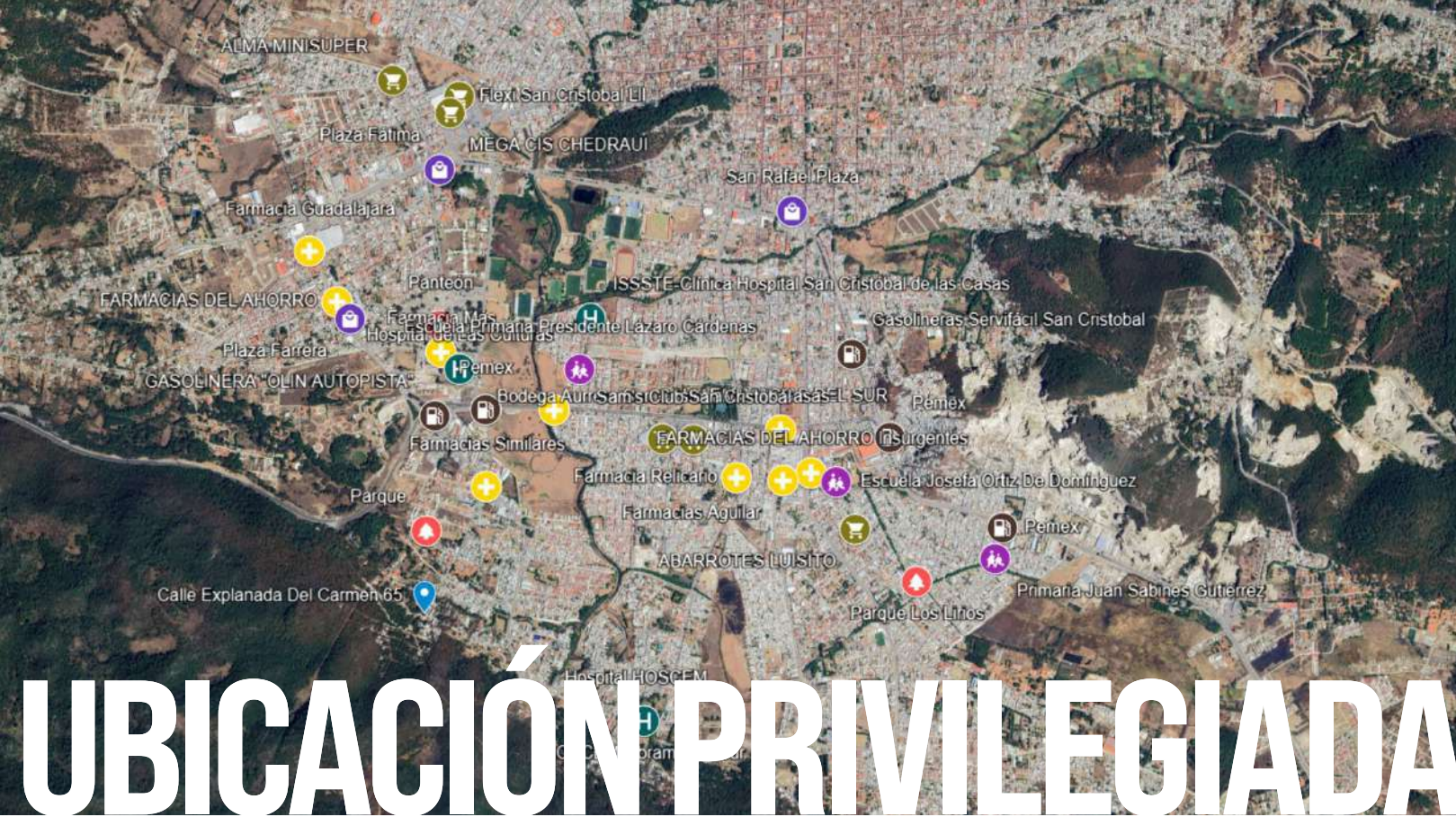
*ENFOQUE EN BUENOS NEGOCIOS*

Con respaldo de  
**VIRO CAPITAL S.A. de C.V.**,  
te garantizamos transparencia,  
seguridad y calidad en cada  
detalle.

Este es el momento  
perfecto para tomar una decisión  
que beneficiará tu patrimonio  
y el bienestar de tu familia.



## SAN CRISTOBAL DE LAS CASAS, Chiapas, México.



# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

## Explanada del Carmen #65

-  Farmacias
-  Supermercados
-  Centros comerciales
-  Hospitales
-  Parques
-  Escuelas
-  Gasolineras

**Ubicado en una de las ciudades más emblemáticas de México, nuestro proyecto ofrece:**

**Diseño innovador:**  
Arquitectura moderna que combina funcionalidad y estilo.

**Inversión inteligente:**  
Valores competitivos en preventa, con un alto potencial de plusvalía.

**Espacios creados para tí o tu familia:**  
Casas diseñadas con amplitud, confort y áreas comunes que promueven una vida en comunidad.

### Potencial de Plusvalía:

La zona ha registrado un aumento promedio del **15% anual** en plusvalía en los últimos **5 años**, gracias al crecimiento turístico y residencial.

Las propiedades cercanas al centro de San Cristóbal han **incrementado su valor** en hasta un **30% más rápido** que otras áreas de la región.

### Crecimiento Demográfico y Económico:

San Cristóbal de las Casas creció un **16,1%** en población entre **2010 y 2020**, alcanzando **215.874 habitantes**.

En **2023**, sus ventas internacionales aumentaron un **14,8%**, totalizando **1,79 millones de dólares**.



## Planta Baja 50 m<sup>2</sup>

-  *Recámara*
-  *Baño completo*
-  *Cocina*
-  *Sala*
-  *Comedor*
-  *Área de lavado*
-  *Patio*



## Planta Alta 62 m<sup>2</sup>

-  *2 Recámaras*
-  *2 Baños completos*
-  *2 Guarda ropa*
-  *2 Áreas de trabajo*
-  *2 Balcones*
-  *Blancos*

# CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Sistemas de Seguridad
- Comunidad cerrada
- Portón Eléctrico
- Espacio para Ejercicio
- Áreas Verdes

### Estacionamiento dos autos

3 Recámaras

3 Baños

Cocina integral

Sala y comedor

Jardín privado

Área de lavado

Almacén de blancos



# APROVECHA LOS **PRECIOS DE LANZAMIENTO** EN NUESTRAS PRIMERAS **3 CASAS**



## FACILIDADES DE FINANCIAMIENTO

- 20 mensualidades de **\$60,000.**
- Contra-escrituración **\$830,000.**
- Enganche del **30%.**
- Pago a **3 meses.**
- **\$290,000** Por 3 meses



**VIVE LA  
EXPERIENCIA CON  
REALIDAD VIRTUAL**

EXPLORACIÓN 360°

CONEXIÓN EMOCIONAL

ACCESO REMOTO

RECORRIDO PERSONALIZADO

COMPARTIR CON FAMILIA

ETAPA 1

~~2,755,520 MXN~~

**OFERTA ACTUAL**  
**2,672,854 MXN**

**ENGANCHE  
DEL  
30%**

VALIDO PARA LAS PRIMERAS  
3 CASAS DE 105 m<sup>2</sup>

ETAPA 2

**PROXIMAMENTE**  
**2,796,853 MXN**

ETAPA 3

**PROPIEDAD PLUSVALIZADA**  
**2,810,630 MXN**

# PRECIOS DE PREVENTA

Lote 1:  
120.96 m<sup>2</sup>  
de terreno

Lote 2-10:  
105 m<sup>2</sup>  
de terreno c/u

Lote 11:  
114.71 m<sup>2</sup>  
de terreno



# VESTIBULO





# SALA



# COCINA



# COMEDOR



# BAÑO PB



# CUARTO PB





# HABITACIÓN PRINCIPAL



**ARMARIO**



**BAÑO**

# SEGUNDA HABITACIÓN





A modern bathroom with a white marble shower wall, a white toilet, and a wooden vanity with a white sink. The floor is light-colored tiles.

**BAÑO**

A modern wardrobe with a wooden door, open shelves, and a hanging rack. The floor is dark grey carpet. A woven basket and a pair of shoes are visible on the shelves.

**ARMARIO**



## **VIRO CAPITAL**

En VIRO CAPITAL SA de CV , liderados por el Lic. Juan Pablo Robles , nos enorgullece ofrecer más que un proyecto:  
**Una oportunidad para construir sueños.**

Con décadas de experiencia, un equipo de expertos y un enfoque innovador, hemos creado un modelo de negocio que prioriza la transparencia, la seguridad y los beneficios para nuestros clientes e inversores.

# **CONTÁCTANOS**





**CONTÁCTANOS**  
La Montaña Residencial  
VIRO Capital  
San Cristobal de las Casas

